

## مزایا و تسهیلات جذابیت های سرمایه گذاری در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به شرح زیر می باشد:

- موقعیت استراتژیک شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) در نزدیکی پایتخت ایران
- سامانه پنجره واحد ارائه خدمات
- مدیریت مشتری محور
- توسعه لجستیک محور، تمرکز زنجیره تامین و دسترسی به مدل های حمل و نقل چند وجهی (هوایی، ریلی و جاده)
- تحویل اراضی با زیرساخت
- بهره مندی از قوانین تسهیل کننده سرمایه گذاری در منطقه آزاد تجاری و ویژه اقتصادی ( قوانین پولی، بانکی و کار و انجام فعالیت های لجستیکی بدون پرداخت تعرفه گمرکی)
- امکان سرمایه گذاری شرکت های خارجی
- امکان بازگشت سود و سرمایه
- ۱۰۰٪ معافیت مالیاتی شرکت ها در منطقه آزاد تجاری
- ۱۰۰٪ معافیت مالیاتی شامل تولید، صادرات و ترانزیت

## تسهیلات در دسترس

- بانک ملی و بانک سامان
- گمرک جمهوری اسلامی ایران
- ترمینال بار هوشمند ایران ایر
- اداره پست جمهوری اسلامی ایران
- هتل های نواتل و ایبیس
- پلیس
- دادگاه
- آشیانه های هواپیمایی ایران ایر، ماهان و هواپیمایی آسمان
- اداره ثبت شرکت های منطقه آزاد تجاری

## ارزش های تجاری در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

### ۱) شهر فرودگاهی ، محیطی، بین المللی

شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) محیطی بین المللی را برای تجارت به شما ارائه می کند و مکانی است که برای استقرار شرکت های صادرات محور ایرانی و بین المللی ایجاد شده است:

- ارائه تسهیلات و تامین زیرساخت ها و تاسیسات مورد نیاز مشتریان جهت تولیدات و خدمات با کیفیت و در سطح بین المللی
- ایجاد دسترسی به بازار مصرف و رشد تعاملات بنگاه های اقتصادی بین المللی با گسترش سریع ارتباطات با سرزمین اصلی
- ارائه مزایا و مشوق های سرمایه گذاری مشابه مناطق آزاد بین المللی
- فراهم کردن محیط کاری امن، ایمن، پویا، لذت بخش و بین المللی

### ۲) شهر فرودگاهی، شهری هوشمند

شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) در طول زمان به صورت یک شهر هوشمند توسعه یافته و به موتور محرکه اقتصادی تهران ایران تبدیل خواهد شد:

- شهر فرودگاهی و دیگر محدوده های اطراف آن با هویت های مستقل و بر هم کنش مثبت بر روی یکدیگر توسعه پیدا خواهند کرد.

- شهر فرودگاهی خدمات با کیفیت شهری را ارائه خواهد داد.
- شهر فرودگاهی بر اساس اصول و اهداف توسعه پایدار توسعه می یابد تا از سرمایه گذاری های بزرگ و استمرار کسب و کارها در بلندمدت محافظت کند.

### ۳) شهر فرودگاهی، حامی تجارت آسان

شهر فرودگاهی از طریق روش های زیر از تجارت آسان حمایت می کند:

- دفاتر مستقر ارائه خدمات
- سامانه پنجره واحد ارائه خدمات
- شفافیت در مسیر فرآیندهای اداری
- مقررات بین المللی و رقابتی منطقه آزاد تجاری و ویژه اقتصادی
- ارائه توصیه های قانونی و تدوین دستورالعمل های اجرایی جهت تسهیل امور

### شهر لجستیک و سرمایه گذاری

از آنجائیکه توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) بر محور لجستیک بنا نهاده شده است، محدوده ای به وسعت ۶۰۰۰ هکتار از اراضی شهر فرودگاهی، با کاربری لجستیکی در نظر گرفته شده است. فاز اول توسعه شهر لجستیک و سرمایه گذاری به مساحت ۱۷۰۰ هکتار در قسمت جنوبی شهر فرودگاهی با هدف ایجاد زیرساخت ها و کسب و کارهای مرتبط با صادرات، واردات، ترانزیت، صادرات مجدد، تولید، پردازش و پخش کالا طراحی شده است که دارای ویژگی های زیر است:

- طراحی مشتری محور
- دسترسی به حمل و نقل چندوجهی شامل هوا، ریل و جاده
- معافیت گمرکی در عملیات لجستیکی با بهره گیری از قوانین مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی
- انبارداری طولانی مدت بدون پرداخت تعرفه های گمرکی
- امکان تولید در ردیف صنایع سبز و سبک
- سامانه پنجره واحد ارائه خدمات



شرکت ها با موضوعات فعالیت زیر می توانند در این منطقه اقدام به ایجاد کسب و کار کنند:

- لجستیک
- فعالیت های حمل و نقل
- خدمات مدیریتی حمل و نقل

- آژانس (کارگزار) حمل و نقل
- خدمات ترخیص کالا از گمرک

- عملیات انبارداری
- مدیریت انبارداری
- مدیریت توزیع
- ارزش افزوده خدمات (VAS) ، شامل جمع‌آوری، بسته‌بندی، برچسب زدن، مونتاژ، کنترل موارد به تاخیر افتاده، بهبود و نگهداری محصولات، هندلینگ کالاهای برگشتی

- اجاره بخش‌هایی از فضای انبار و دفاتر

تولید

تجارت

خدمات

گردشگری

- در صورتی که تمایل به توسعه کسب و کار شخصی خود با اجاره زمین در این منطقه را دارید، لطفا فرم پیشنهاد سرمایه گذاری را تکمیل نمایید یا از طریق ایمیل [FZ@ikac.ir](mailto:FZ@ikac.ir) با ما ارتباط برقرار نمایید.

- در صورتی که تمایل به همکاری و سرمایه گذاری در برخی از پروژه های خاص این منطقه را دارید، می توانید فراخوان های مرتبط را در بخش فراخوان‌ها مطالعه نمایید.

### پارک کسب و کار شرقی

پارک کسب و کار شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به مساحت ۲۴۰ هکتار، که به عنوان فاز پیشران توسعه منطقه آزاد در نظر گرفته شده است. منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) پذیرای پیشنهادات سرمایه گذاری و همکاری با شرکت های معتبر جهت توسعه کسب و کار در این مجموعه می باشد. این منطقه دارای محدوده محصور گمرکی بوده و قوانین مرتبط با مناطق آزاد شامل عفو مالیاتی، قوانین ویژه کار، سرمایه گذاری و پولی و بانکی در آن جاری است. زیرساخت ها و تاسیسات این منطقه توسط شهر فرودگاهی در حال احداث است که در اختیار مشتریان قرار خواهد گرفت.

شرکت ها می توانند در چهار پهنه در نظر گرفته شده در این منطقه فعالیت خود را ایجاد و آغاز کنند:

- لجستیک و تولید
- اداری-تجاری
- فناوری های برتر

- صنایع خلاق فرهنگی هنری



## پهنه لجستیک و تولید

| مشخصات فنی                 | زمینه سرمایه گذاری  | نوع همکاری   | شرح                                    |
|----------------------------|---|--------------|--|
| مساحت کل پهنه:<br>۸۷ هکتار | انبارداری، پخش، بسته بندی، مونتاژ، تولید در رده صنایع سبک با ارزش افزوده بالا با رویکرد صادراتی و دانش محور | واگذاری زمین | سرمایه گذاری، طراحی، ساخت، بهره برداری |

## پهنه اداری-تجاری

| مشخصات فنی                 | زمینه سرمایه گذاری   | نوع همکاری   | شرح                                    |
|----------------------------|--|--------------|--|
| مساحت کل<br>پهنه: ۴۰ هکتار | برج دفاتر اداری تجاری مرکز مالی بین المللی شامل بانک، بورس و بیمه مرکز همایش و هتل مرکز فرش مرکز طلا و جواهر مرکز داده | واگذاری زمین | سرمایه گذاری، طراحی، ساخت، بهره برداری |

## پهنه صنایع فناوری های برتر

| مشخصات فنی                 | زمینه سرمایه گذاری  | نوع همکاری   | شرح                                    |
|----------------------------|---|--------------|--|
| مساحت کل<br>پهنه: ۲۸ هکتار | فناوری زیستی، مواد پیشرفته و محصولات پلیمری، سخت افزارهای برق و الکترونیک، فناوری اطلاعات و ارتباطات، ماشین آلات و تجهیزات پیشرفته، داروهای پیشرفته، تجهیزات پزشکی، محصولات پیشرفت سایر حوزه ها، خدمات تجاری سازی | واگذاری زمین | سرمایه گذاری، طراحی، ساخت، بهره برداری |

## پهنه صنایع خلاق فرهنگی هنری

| شرح                                    | نوع همکاری   | زمینه سرمایه گذاری   | مشخصات فنی         |
|--|--------------|--|--------------------|
| سرمایه گذاری، طراحی، ساخت، بهره برداری | واگذاری زمین | هنرهای نمایشی و هنرهای تجسمی، بازار فیلم، موزه، گالری، کتابخانه، مرکز تولید صنایع دستی، انیمیشن و گرافیک کامپیوتری، توسعه گردشگری، تبلیغات و بازاریابی، رسانه، نشریه و چاپ | مساحت کل پهنه: ۷،۴ |

### پارک تجاری شمال شرقی

منطقه تجاری شمال شرقی به وسعت ۹۰ هکتار، در ورودی شهر فرودگاهی در مجاورت بزرگراه خلیج فارس واقع شده و از قوانین سرزمین اصلی پیروی می کند. این منطقه با توجه به موقعیت آن در تقابل با شبکه معابر اطراف و داخل شهر فرودگاهی، از قابلیت بالایی جهت استفاده تجاری رفاهی و توسعه حول محور حمل و نقل برخوردار است. در فاز نهایی این منطقه شامل مراکز تجاری، رفاهی، تفریحی مختلف و همچنین تامین کننده فضای توقف خودروها برای مدت طولانی خواهد بود.

- در صورتی که تمایل به توسعه کسب و کار شخصی خود با اجاره زمین در این منطقه را دارید، لطفا فرم پیشنهاد سرمایه گذاری را تکمیل نمایید و یا از طریق ایمیل [investment@ikac.ir](mailto:investment@ikac.ir) با ما ارتباط برقرار نمایید.
- در صورتی که تمایل به همکاری و سرمایه گذاری در برخی از پروژه های خاص این منطقه را دارید، می توانید فراخوان های مرتبط را در بخش فراخوان ها مطالعه نمایید.



## پارک نمایشگاهی

منطقه تجاری شمال شرقی به وسعت ۹۰ هکتار، در ورودی شهر فرودگاهی در مجاورت بزرگراه خلیج فارس واقع شده و از قوانین سرزمین اصلی پیروی می کند. این منطقه با توجه به موقعیت آن در تقابل با شبکه معابر اطراف و داخل شهر فرودگاهی، از قابلیت بالایی جهت استفاده تجاری رفاهی و توسعه حول محور حمل و نقل برخوردار است. در فاز نهایی این منطقه شامل مراکز تجاری، رفاهی، تفریحی مختلف و همچنین تامین کننده فضای توقف خودروها برای مدت طولانی خواهد بود.

در صورتی که تمایل به همکاری و سرمایه گذاری در این منطقه را دارید، لطفاً از طریق ایمیل [fz@ikac.ir](mailto:fz@ikac.ir) با ما ارتباط برقرار نمایید.



## زیر ساخت و انرژی

یکی از وظایف شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، ایجاد زیرساخت‌های مناسب و ترویج دسترسی به انرژی های ارزان قیمت، قابل اتکا و پیشرفته می باشد. در راستای نیل به این هدف و همچنین انجام مسئولیت اجتماعی شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) و پیشروی بر مبنای اهداف توسعه پایدار، پروژه های مختلفی در مجموعه طرح های شهر فرودگاهی در حوزه زیرساخت و انرژی تعریف شده است که امکان همکاری و سرمایه گذاری در آنها وجود دارد:

### زیرساخت نرم افزاری

- زیرساخت جامع فناوری اطلاعات
- انرژی و راهبرد مدیریت
- ایجاد و استقرار شهر هوشمند
- مدیریت پسماند

- مدیریت توسعه پایدار

### زیرساخت سخت افزاری

کارخانه‌ها و کارگاه‌های تولید کالاها نظیر:

- احداث زیرساخت های مخابراتی
- احداث شبکه توزیع تاسیسات
- احداث زیرساخت های محوطه زمینی
- احداث شبکه معابر و جاده های دسترسی
- احداث و بهره برداری ایستگاه بازیافت زباله جامد
- احداث و بهره برداری ایستگاه تصفیه آب
- احداث و بهره برداری ایستگاه تصفیه فاضلاب
- احداث خط انتقال آب
- پارکینگ

### انرژی

کارخانه‌ها و کارگاه‌های تولید کالاها نظیر:

- احداث و بهره برداری نیروگاه خورشیدی
- احداث و بهره برداری نیروگاه حرارتی
- تامین سوخت و شبکه توزیع
- تامین و انتقال گاز طبیعی
- تامین و انتقال برق
- احداث ایستگاه نظارت بر آلودگی هوا