

جمعیت شهرهای جدید تا پایان آذر ۱۳۹۸

۱،۰۱۲،۵۱۰ نفر

شهرهای جدید با هوای سالم و شهرسازی مناسب، نوین و روبه رشد، موفق در جذب جمعیت پویا و سرریز کلان شهرها

جذب و اسکان بیش از
۴۵٪ جمعیت تاریخ
شهرهای جدید
طی دولت تدبیر و امید

نرخ رشد جمعیت در
۹ ماه اول سال
۱۳۹۷:
۷/۰٪

نرخ رشد جمعیت در
۹ ماه اول سال
۱۳۹۸:
۷/۲٪

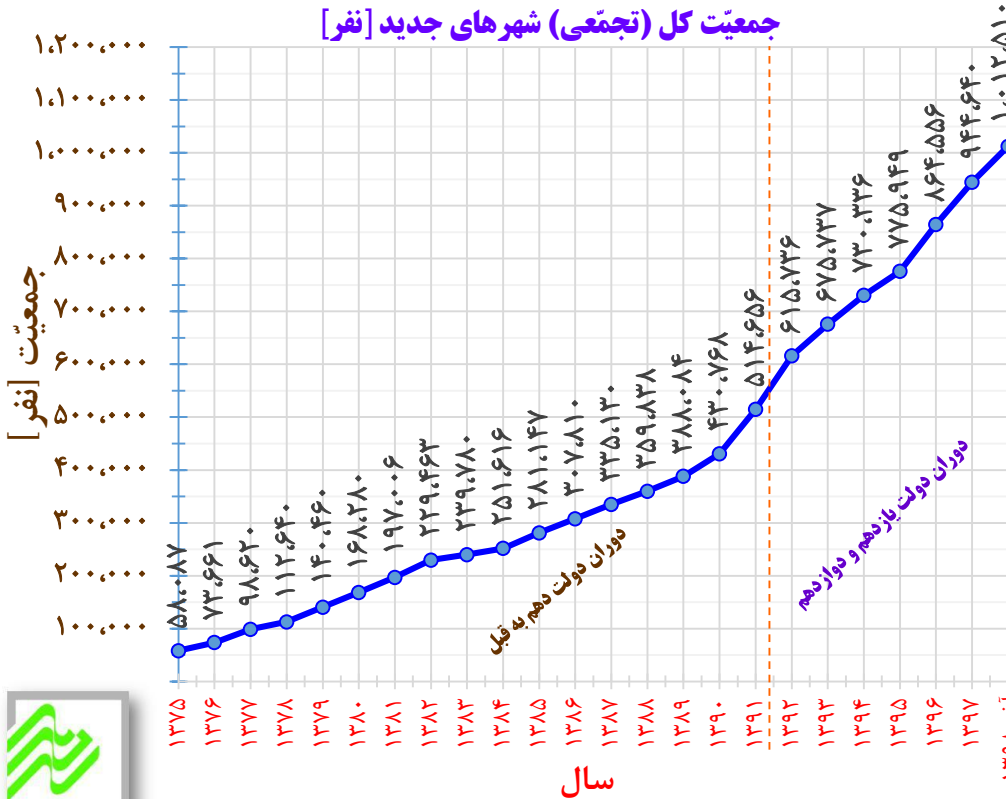
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱

نسبت نرخ رشد جمعیت شهرهای جدید به نرخ رشد جمعیت کشور در ۹ ماه اول سال ۱۳۹۸:

۶/۶



جمعیت کل (تجمعی) شهرهای جدید [نفر]



نفر	۴۶۰,۱۶۰	رشد اسکان جمعیت طی دولت یازدهم و دوازدهم تا ابتدای دی سال ۱۳۹۸ شهرهای جدید
نفر	۷۲۰,۲۳	میانگین اسکان جمعیت سالانه طی دولت یازدهم و دوازدهم تا ابتدای دی سال ۱۳۹۸ در شهرهای جدید
نفر	۶۷,۸۷۰	رشد جمعیت در ۹ ماه اول سال ۱۳۹۸
نفر	۶۰,۵۵۷	رشد جمعیت در ۹ ماه اول سال ۱۳۹۷
نفر	۳۴,۰۲۷	میانگین اسکان جمعیت سالانه طی بازه ۱۳۶۸ تا شهرهای جدید



وزارت راه و شهرسازی
 شرکت دانش بنیان عمران شهرهای جدید

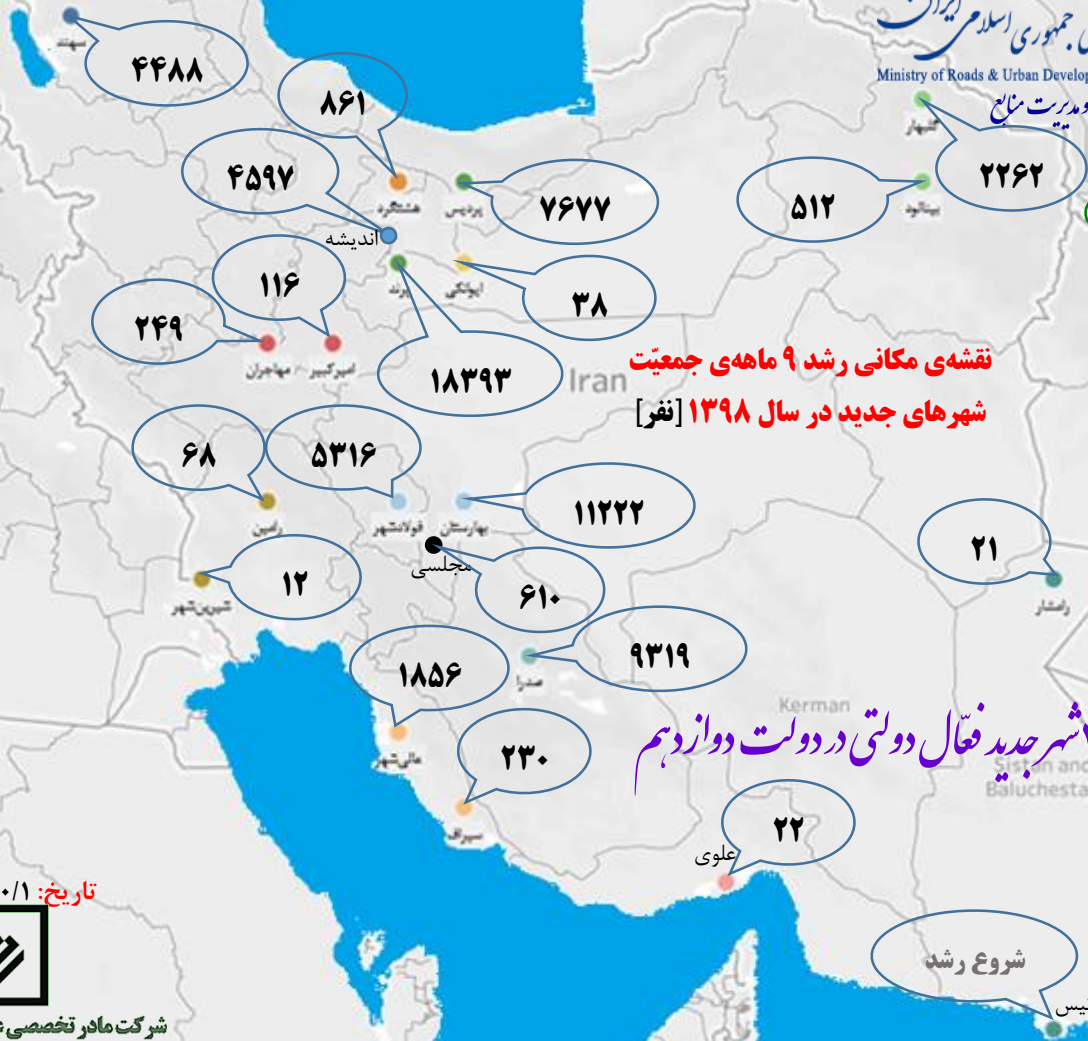
نفر	۶۲۵,۹۳۴	پیش بینی رشد اسکان جمعیت طی کل دولت یازدهم و دوازدهم در کل شهرهای جدید
نفر	۱,۱۷۸,۲۸۴	پیش بینی جمعیت کل شهرهای جدید در پایان دولت دوازدهم

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱

**افزایش
۶۷،۸۷۰
نفر به ساکنان
شهرهای
جدید طی ۹
ماه اول سال
۱۳۹۸**

**نقشه مکانی رشد ۹ ماهه جمعیت
شهرهای جدید در سال ۱۳۹۸ [نفر]**

جمعیت پذیری کل ۲۱ شهر جدید فعال دولتی در دولت دوازدهم



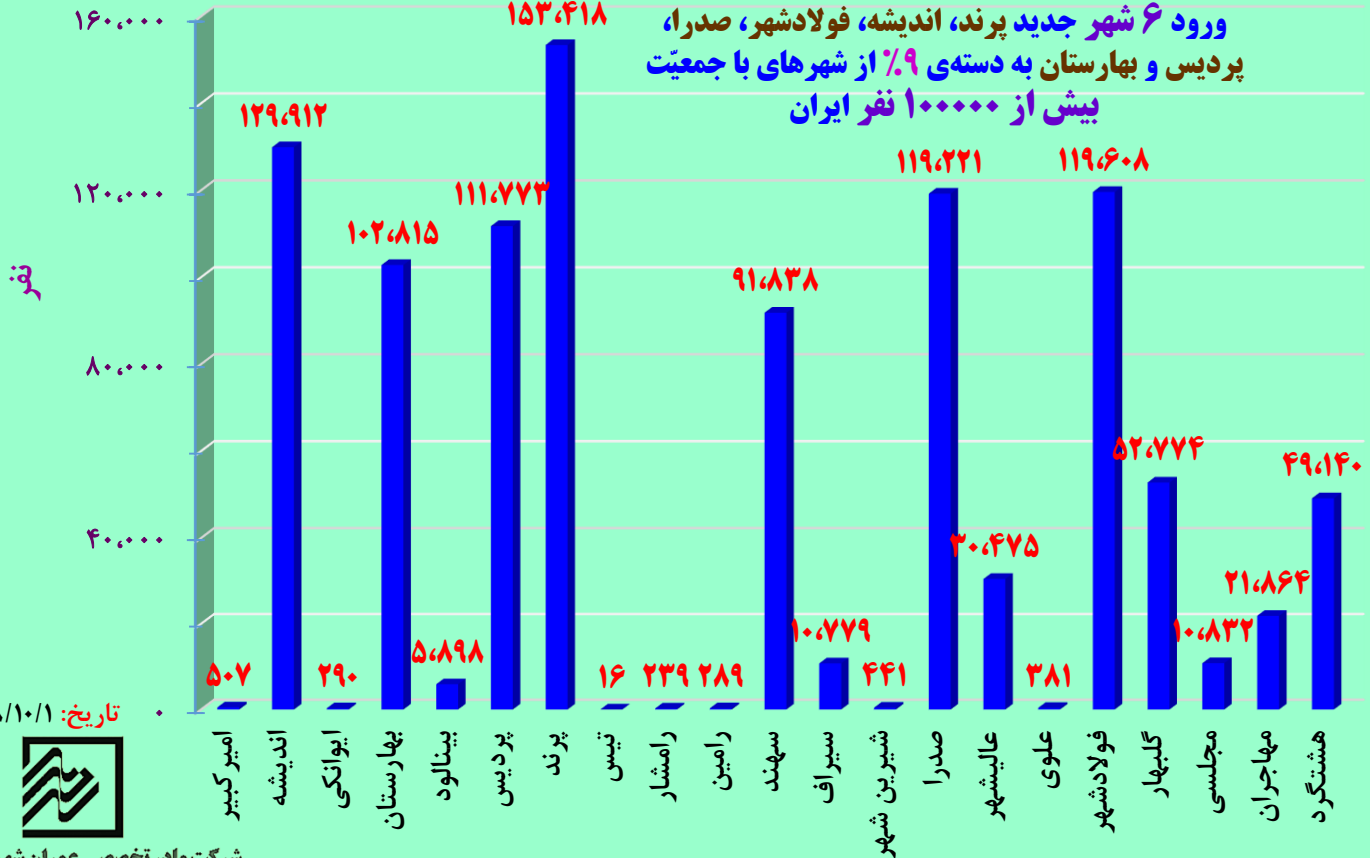
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱



شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

جمعیت فعلی شهرهای جدید (منتهی به پایان آذر ۱۳۹۸)

ورود ۶ شهر جدید پرند، اندیشه، فولادشهر، صدرا، پردیس و بهارستان به دسته ۹٪ از شهرهای با جمعیت بیش از ۱۰۰۰۰۰ نفر ایران



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱



**اتمام ۱۰۸۶ پروژه روبنایی و
 زیربنایی در تاریخ شهرهای
 جدید (شامل: ۲۱۳ مدرسه و ...)**

اتمام ۳۹۶ پروژه روبنایی و
 زیربنایی (۳۶,۵٪ کل
 پروژه‌ها) طی ۲۹۲ ماه
 دولتهای قبلی (شامل: ۵۳
 مرکز تجاری - اداری -
 انتظامی، ۲۷ پروژه
 آماده‌سازی و محوطه‌سازی
 و ...)

اتمام ۶۹۰ پروژه روبنایی
 و زیربنایی (۶۳,۵٪ کل
 پروژه‌ها) طی ۷۷ ماه
 دولت تدبیر و امید (شامل:
 ۱۰۶ مرکز تجاری - اداری
 - انتظامی، ۹۷ پروژه
 آماده‌سازی و محوطه‌سازی
 و ...)

اتمام ۲۵ پروژه
 روبنایی و زیربنایی
 طی ۹ ماه سال
 ۱۳۹۸ (شامل:
 اجرای ۶ شبکه
 معابر و ...)



میانگین تعداد پروژه‌های اتمامی در هر ماه:

طی دولت تدبیر و امید: ۹

طی دولتهای قبلی: ۱

طی تاریخ شهرهای جدید: ۳

متوسط تعداد پروژه اتمام یافته در هر شهر جدید:

۱,۳ طی ۹ ماه سال ۱۳۹۸

۳۶,۳ طی ۷۷ ماه دولت تدبیر و امید

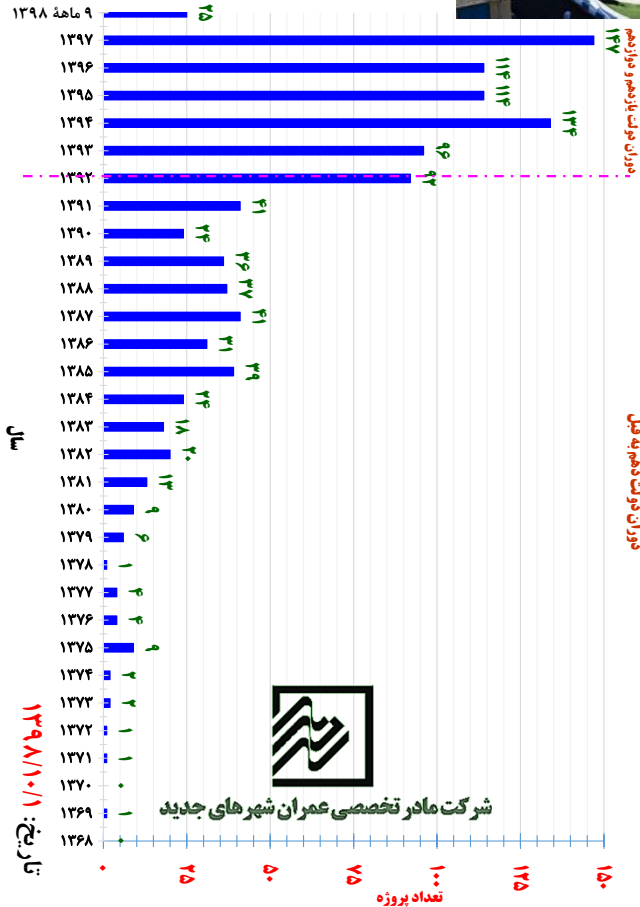
۴۳,۹ پیش‌بینی طی کل دولت تدبیر و امید

پیش‌بینی اتمام
 ۱۴۵ پروژه
 روبنایی و
 زیربنایی دیگر در
 ادامه‌ی دولت
 دوازدهم



وزارت راه و شهرسازی
 مرکز داده‌های ملی شهرهای جدید

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱



رسته	کاربری	تعداد اتمام یافته در ۹ ماهه ۱۳۹۸	تعداد اتمام یافته از ابتدای دولت یازدهم تا پایان آذر ۱۳۹۸	پیش بینی تعداد اتمام یافته در کل دوران دولت یازدهم و دوازدهم
روشنایی	آموزشی	۰	۱۰۰	۱۱۰
	بهداشتی - درمانی	۰	۱۱	۱۳
	پارک، فضای سبز و جنگل	۲	۴۵	۵۷
	تأسیسات و تجهیزات شهری	۳	۲۲	۲۸
	تجاری - اداری - انتظامی	۳	۱۰۶	۱۱۷
	فرهنگی - تاریخی - تفریحی - گردشگری	۰	۸	۱۱
	مذهبی	۲	۶۲	۷۵
	ورزشی	۲	۴۲	۵۵
	زیربنایی	انواع راه و حواشی، تونل، مترو و پل	۱	۲۱
آماده سازی و محوطه سازی		۳	۹۷	۱۳۳
تأمین، تصفیه، ذخیره، انتقال و توزیع آب		۰	۳۷	۴۳
تأمین، تقویت، انتقال و توزیع برق		۰	۱۶	۱۸
جمع آوری، تصفیه و انتقال فاضلاب		۲	۱۹	۲۸
شبکه ی انتقال گاز		۱	۳	۴
شبکه ی روشنایی		۰	۱۲	۱۲
شبکه ی مخابرات		۰	۲	۳
شبكة معابر، جوی و جدول، آسفالت و جمع آوری آبهای سطحی		۶	۸۷	۱۰۳
کل روشنایی و زیربنایی		۲۵	۶۹۰	۸۳۵

راه‌اندازی اولین متروی شهرهای جدید و
 بزرگترین ایستگاه متروی روسطحی کشور



طول مسیر: ۲۵,۶ km



اتصال شهر جدید، مگشهر کرج با قطار برقی و ایجاد اتصال خطوط متروی تهران به مگشهر کرج

تقاضای مسافری در دو جهت: ۲۵۰۰۰۰ سفر بر روز
 هزینه پروژه: بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد تومان

منابع مالی پروژه: درآمد داخلی شرکت‌های عمران شهرهای جدید و منابع عمومی

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۱



وزارت راه و شهرسازی
 شرکت برنامه‌ریزی عمران شهرهای جدید

تداوی

اطلاعات کلیدی قطار شهری سریع السیر شهر جدید هشتگرد - کرج

تسریع در به ثمر نشستن اهداف مسکن مهر شهر جدید هشتگرد	اهداف طرح و پروژه	۱۳۸۷	سال شروع پروژه
افزایش جذابیت شهر جدید هشتگرد		۱۳۹۸/۱۰/۱۰	تاریخ افتتاح
صرفه جویی در مصرف سوخت (انرژی)		البرز	استان پروژه
کاهش تصادفات و افزایش ایمنی		ساوجبلاغ	شهر ستان مقصد
کاهش آلاینده ها و حفظ محیط زیست		قطار برقی	سیستم
برقراری تناسب بین زیرساخت ها، ناوگان، تجهیزات ناوبری و تقاضا		۵,۵ کیلومتر	طول گالری ها
پرهیز از احداث جاده های جدید و تقبل هزینه های نگهداری		۱	تعداد ایستگاه بین راهی
ملاحظات اقتصادی و دفاعی و امنیتی		۲۲۰۰۰ کیلومتر مربع	مساحت ایستگاه عظیم روستحی هشتگرد
افزایش سطح سرویس و ایمنی حمل و نقل		۲۲ دستگاه	پل ها
۱۴۰ کیلومتر بر ساعت		حداکثر سرعت قطار	۴۱,۵۰٪
۱۵,۵ دقیقه	تخمین مدت متوسط سفر	۵۸,۵۰٪	پیشرفت کل پروژه در دولت های یازدهم و دوازدهم





شروع برنامه ریزی و ساخت ۱۹۵۰۰۰ واحد
 طرح اقدام ملی تولید و عرضه ی مسکن در
 شهرهای جدید در دولت دوازدهم

وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران
 Ministry of Roads & Urban Development Islamic Republic of Iran
 معاونت برنامه ریزی و مدیریت منابع



تعهد کل کشور:
 ۴۰۰ هزار واحد

مساحت زمین اختصاص
 یافته به طرح در شهرهای جدید
 تاکنون: ۱۰۹۸ هکتار

بررسی شرایط
 ۹۵۲۵۰ نفر ثبت نامی
 جهت مسکن اقدام
 ملی شهرهای جدید
 در سامانه ی مربوط

روش های تولید و عرضه ی مد نظر در طرح اقدام ملی مسکن شهرهای جدید: واگذاری ۹۹ ساله با استفاده از ظرفیت بانکی و صندوق مسکن یکم، فروش اقساطی با استفاده از ظرفیت بانکی و صندوق مسکن یکم، مشارکت در ساخت با استفاده از ظرفیت بانکی و صندوق مسکن یکم/تفاهننامه/تولید، واگذاری زمین با تعهد ساخت در قالب تفاهننامه/تولید، واگذاری واحدهای نیمه تمام، مشارکت در محله سازی در قالب تفاهننامه/تولید، واگذاری زمین به خیرین مسکن ساز و نیز آماده سازی

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱



وزارت راه و شهرسازی
 شرکت دانش بنیان عمران شهرهای جدید



وضعیت طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن شهرهای جدید

شروع شده	دارای برنامه		روش‌های تولید و عرضه مسکن	
واحد	۸,۳۷۳	۵۱,۳۶۹		(۱) فروش اقساطی صندوق مسکن یکم
واحد	۶,۴۳۷	۱۹,۱۱۱		(۲) واگذاری زمین با تعهد ساخت
واحد	۱۳,۵۷۹	۱۹,۰۷۹		(۳) تکمیل و واگذاری واحدهای نیمه تمام
واحد	۴,۵۷۰	۱۲,۱۷۸		(۴) مشارکت در ساخت
واحد	۵,۰۳۳	۱۲,۳۰۴		(۵) مشارکت در محله‌سازی
واحد	۳۹۹	۳۹۹		(۶) واگذاری زمین به خیرین مسکن‌ساز
واحد	۱۹,۲۷۴	۵۰,۶۷۴		(۷) آماده‌سازی
واحد	۵۷,۶۶۵	۱۶۵,۱۱۴	کل	
درصد	۳۵	برآیند پیشرفت فیزیکی پروژه‌های شروع شده		

میلیارد ریال	۲۲,۹۶۶	منابع مورد نیاز از طرف شرکت‌های عمران تا کنون
میلیارد ریال	۶,۱۶۹	منابع مورد نیاز از طرف شرکا تا کنون
میلیارد ریال	۲۹,۱۳۵	مجموع منابع مورد نیاز طرفین تا کنون
میلیارد ریال	۲۲,۹۶۶	آورده‌ی شرکت‌های عمران تاکنون
میلیارد ریال	۲,۱۵۹	هزینه‌کرد شرکا تاکنون
میلیارد ریال	۲۵,۱۲۵	مجموع هزینه‌کرد تاکنون



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

